

**UCHWAŁA NR XXXV/266/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ULANOWIE**

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży działek położonych w Kurzynie Wielkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 6 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) Rada Miejska w Ulanowie **postanawia, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr ew. 214/35 o pow. 10,0000 ha i działki nr ew. 214/36 o pow. 3,4092 ha powstałych w wyniku podziału działki nr ew. 214/31 dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00096171/4 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych położonych w Kurzynie Wielkiej stanowiących własność Gminy Ulanów na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Ulanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ulanowie

**mgr Wacław Piędel**



## **Uzasadnienie**

Regionalny Zarząd Infrastruktury w Lublinie zwrócił się z wnioskiem z dnia 6 listopada 2020r. do Gminy Ulanów o nabycie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 214/35 i 214/36 o łącznej pow. 13,4092 ha położone w miejscowości Kurzyna Wielka dla potrzeb resortu obrony narodowej. Sprzedaż ma nastąpić na rzecz Skarbu Państwa a trwałym zarządcą z mocy prawa będzie Regionalny Zarząd Infrastruktury w Lublinie jako jednostka organizacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej. Na powyższych nieruchomościach ma być utworzony posterunek aerostatyczny. Z informacji przedstawionych przez Inwestora wynika, iż na nabywanym terenie zostaną postawione budynki, wartownia, ochrona, sztab, garaż, stołówka, zbiorniki na paliwo i małe lądowisko. Zatrudnionych na posterunku ma być około 50 do 80 osób.

Zgodnie z artykułem art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) w/w nieruchomości mogą być zbyte w formie bezprzetargowej jeżeli zbyte następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W niniejszym przypadku nabywcą będzie Skarb Państwa z uwagi na to w pełni możliwe jest zbyte wskazanych działek na rzecz Skarbu Państwa przez gminę z wykorzystaniem procedury bezprzetargowej. Przedmiotowe działki nie są uwidocznione w księdze wieczystej, jednakże został założony wniosek w dniu 4 lipca 2022r. do Sądu Rejonowego w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w księdze wieczystej nr TB1N/00096171/4 podziału działki nr ew. 214/31 położonej w Kurzynie Wielkiej na nowe działki nr ew. 214/35, 214/36, 214/37, 214/38.